

Limity využití území :

Limity dopravní:

- ochranné pásmo železnice
- železnice
- ochranné pásmo silnice I. a III. třídy

Limity technické:

- nadzemní vedení elektrizační sítě VVN
- nadzemní vedení elektrizační sítě VN
- VTL plynovodu
- STL plynovod
- ochranné pásmo VTL plynovodu
- bezpečnostní pásmo VTL plynovodu

RR spoj

- dálkové telekomunikační kabely
- oprávněný prostor pro správu vodního toku
- vodovod včetně ochranného pásma

Limity přírodní:

- vzdálenost 50m od lesa
- vodní toky, svod dešťových vod (včetně nevynešených v katastru nemovitostí)

- významné krajinné prvky:
- vodní toky a plochy
- les

Limity kulturní:

- archeologická naleziště
- nemovité kulturní památky

Celé správní území je situováno v ochranném pásmu leteckých zabezpečovacích zařízení Ministerstva obrany.

Celé správní území je zájmovým územím Ministerstva obrany z hlediska povolování vynešených druhů staveb.

OCHRANA KULTURNÍCH A PŘÍRODNÍCH HODNOT:

stav / vymezená změna

dominanta

urbanisticky cenný prostor

investice do půdy (meliorace, odvodnění)

INFORMACE O ÚZEMÍ:

údaje katastrální mapy

výškopis

Na hůrkách místní názvy

LEGENDA :

- hranice řešeného území - k.ú. Vlkov
- hranice zastavěného území k 1.7.2022
- hranice zastavěných ploch
- hranice ploch přestavby
- hranice ploch změn v krajině

KORIDOR PLOŠNĚ VYMEZENÝ z nadřazené dokumentace:

CPZ.DK05 koridor silniční komunikace

KORIDOR NAD PLOCHAMI S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ z nadřazené dokumentace:

CNZ.E02 koridor veřejné technické infrastruktury

PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

plochy stabilizované plochy územní rezervy

hranice ploch s rozdílným způsobem využití

BV BV

VU VU

RI RI

OV OV

OK OK

OS OS

PU PU

ZS ZS

DS DS

DD DD

TU TU

WT WT

AU AU

LU LU

NU NU

MU MU

ZZ ZZ

ZK ZK

bydlení venkovské výroba všeobecná skladové areály rekreace individuální občanské vybavení veřejné občanské vybavení komerční občanské vybavení jiné občanské vybavení - sport veřejná prostranství všeobecná zeleň sídelní ostatní doprava silniční doprava drážní technická infrastruktura všeobecná vodní a vodních toků zemědělské všeobecné lesní všeobecné přírodní všeobecné smíšené nezastavěného území všeobecné zeleň - zahrady a sady zeleň krajinná

KONCEPCE DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY:

stav / návrh

železnice

silnice III. třídy

cyklotrasa

turistická trasa

hiposleзка

zastávka autobusu

CPZ.DK05 koridor silniční komunikace

KONCEPCE TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY:

stav / návrh

technická infrastruktura všeobecná

koncepce spílačkové kanalizace

CNZ.E02 koridor veřejné technické infrastruktury

URBANISTICKÁ KONCEPCE

vymezení zastavěných ploch, číselně označeny Z1 až Z14:

Z.1, Z.2, Z.14 bydlení venkovské, veřejná prostranství

Z.3 výroba všeobecná

Z.10 skladování a logistiky

Z.11 doprava silniční

Z.13 veřejná prostranství

Z.12a, Z.12b, Z.12c technická infrastruktura

vymezení ploch přestavby, číselně označeny P1 až P3:

P.1 výroba všeobecná, veřejná prostranství

P.2, P.3 výroba všeobecná

P.4 občanské vybavení jiné

P.5 bydlení venkovské

KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY

vymezení ploch změn v krajině - ploch, které nejsou vymezeny jako zastavěné, číselně označeny K1 až K12:

K.2 zeleň sídelní

K.3 - K.12 přírodní

ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY

funkční k založení

RBK.2 regionální biocentrum

RBK.3 regionální biokoridor

LBK.4 lokální biocentrum

LBK.5 lokální biokoridor

0 100m 200m 300m 400m 500m

VLKOV

ÚZEMNÍ PLÁN

KOORDINAČNÍ VÝKRES

POŘIZOVATEL: Obec Vlkov
ZKOTVOVATEL: Ing. arch. Barbora Jančová
OBEDNATEL: Obec Vlkov
MĚŘÍTKO: 1 : 5000
KVĚTEN 2024
OŠLO VÝKRESU: II/1