

Limity využití území:

Limity dopravní:

- ochranné pásmo železnice
- železnice
- ochranné pásmo silnice I. a III. třídy

Limity technické:

- nadzemní vedení elektrizační sítě VN
- nadzemní vedení elektrizační sítě VN
- VTL plynovodu
- STL plynovodu
- ochranné pásmo VTL plynovodu
- bezpečnostní pásmo VTL plynovodu
- RR spoj
- dálkové telekomunikační kabely
- oprávněný prostor pro správu vodního toku
- vodovod včetně ochranného pásma

Limity přírodní:

- vzdálenost 50m od lesa
- vodní toky, svod dešťových vod (včetně nevytvořených v katastru nemovitostí)

- významné krajinné prvky:
- vodní toky a plochy
- les

Limity kulturní:

- archeologická naleziště
- nemovité kulturní památky

Celé správní území je situováno v ochranném pásmu leteckých zabezpečovacích zařízení Ministerstva obrany.

Celé správní území je zájmovým územím Ministerstva obrany z hlediska povolování vyjmenovaných druhů staveb.

OCHRANA KULTURNÍCH A PŘÍRODNÍCH HODNOT:

stav / vymezená změna

- dominanta
- urbanisticky cenný prostor
- investice do půdy (meliorace, odvodnění)

INFORMACE O ÚZEMÍ:

- údaje katastrální mapy
- výškopis
- Na hůrkách místní názvy

LEGENDA:

- hranice řešeného území - k.ú. Vlkov
- hranice zastavěného území k 1.7.2022
- hranice zastavěných ploch
- hranice ploch přestavby
- hranice ploch změn v krajině

KORIDOR PLOŠNĚ VYMEZENÝ z nadřazené dokumentace:

CPZ.DK05 koridor silniční komunikace

KORIDOR NAD PLOCHAMI S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ z nadřazené dokumentace:

CNZ.E02 koridor veřejné technické infrastruktury

PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

plochy stabilizované / plochy územní změn / plochy rezervy / hranice ploch s rozdílným způsobem využití

- BV bydlení venkovské
- VU výroba všeobecná
- VS skladové areály
- RI rekreace individuální
- OV občanské vybavení veřejné
- OK občanské vybavení komerční
- OS občanské vybavení jiné
- PU občanské vybavení - sport
- ZS veřejná prostranství všeobecná
- DS zeleň sídelní ostatní
- DD doprava drážní
- TU technická infrastruktura všeobecná
- WT vodní a vodních toků
- AU zemědělské všeobecné
- LU lesní všeobecné
- NU přírodní všeobecné
- MU smíšené nezastavěného území všeobecné
- ZZ zeleň - zahrady a sady
- ZK zeleň krajinná

KONCEPCE DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY:

- stav / návrh
- nápojný bod dopravní a technické infrastruktury pro zastavěné plochy
- nápojná linie dopravní a technické infrastruktury pro zastavěné plochy, plochy přestavby

- železnice
- silnice III. třídy
- cyklotrasa
- turistická trasa
- hiposlezka
- zastávka autobusu

CPZ.DK05 koridor silniční komunikace

KONCEPCE TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY:

- stav / návrh
- technická infrastruktura všeobecná
- koncepce spílačkové kanalizace
- koridor veřejné technické infrastruktury

URBANISTICKÁ KONCEPCE

- vymezení zastavěných ploch, číselně označeny Z1 až Z14:
- Z.1, Z.2, Z.14 bydlení venkovské, veřejná prostranství
- Z.3 výroba všeobecná
- Z.10 skladování a logistiky
- Z.11 doprava silniční
- Z.13 veřejné prostranství
- Z.12a, Z.12b, Z.12c technická infrastruktura

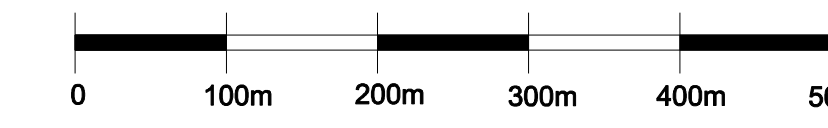
- vymezení ploch přestavby, číselně označeny P1 až P5:
- P.1 výroba všeobecná, veřejná prostranství
- P.2, P.3 výroba všeobecná
- P.4 občanské vybavení jiné
- P.5 bydlení venkovské

KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY

- vymezení ploch změn v krajině - ploch, které nejsou vymezeny jako zastavěné, číselně označeny K1 až K12:
- K.2 zeleň sídelní
- K.3 - K.12 přírodní

ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY

- funkční k založení
- RBC.2 regionální biocentrum
- BB regionální biokoridor
- LBK lokální biocentrum
- LBK lokální biokoridor



VLKOV		POŘIZOVATEL: Obec Vlkov	
ÚZEMNÍ PLÁN		ZKOTOVTEL: Ing. arch. Barbora Jančíková	
KOORDINAČNÍ VÝKRES		OBEDIATEL: Obec Vlkov	
		MĚŘITKO: 1 : 5000	
		KVĚTEN 2024	
		ČÍSLO VÝKRESU: II/1	