



Ev.č.: UZSVM/B/214815/2025
Čj.: UZSVM/B/212147/2025-BSZ

AUKČNÍ VYHLÁŠKA

Elektronická aukce se řídí platným Aukčním řádem, není-li stanoveno v této Aukční vyhlášce jinak. Aukční řád je v elektronické podobě uveřejněn na webových stránkách

<https://www.nabidkamajetku.gov.cz>.

Elektronická aukce je výběrové řízení dle § 22 odst. 1 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, v účinném znění.

Elektronická aukce není zvláštním způsobem uzavření smlouvy ve smyslu § 1771 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v účinném znění, veřejnou dražbou dle zákona č. 250/2023 Sb., o veřejných dražbách, v účinném znění, ani (veřejnou) dražbou dle zvláštních právních předpisů.

I.

Termín konání elektronické aukce

Touto „Aukční vyhláškou“ se vyhláší konání elektronické aukce prostřednictvím Elektronického aukčního systému Správce: Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových, se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Praha 2, IČO: 69797111, dostupného na webových stránkách <https://www.nabidkamajetku.gov.cz>. Začátek elektronické aukce se stanovuje na den 8. 7. 2025 v 10:00 hod. Konec elektronické aukce se stanovuje na den 9. 7. 2025 ve 12:00 hod.

Zadavatelem aukce je Česká republika - Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových. **Příslušným pracovištěm** Zadavatele aukce je Územní pracoviště Brno, samostatné oddělení Žďár nad Sázavou, Dr. Drože 1686/26, 591 01 Žďár nad Sázavou.

Kontaktní osobou je Zuzana Novotná, e-mail: zuzana.novotna@uzsvm.gov.cz

II.

Podmínky účasti v elektronické aukci

1. Účast v elektronické aukci je možná pouze pro registrované uživatele Elektronického aukčního systému (dále jen „EAS“). Způsob registrace je uveden v Aukčním řádu zveřejněném na webových stránkách <https://www.nabidkamajetku.gov.cz>, na těchto webových stránkách je možné také registraci provést.
2. Zároveň je podmínkou účasti složení částky na úhradu části kupní ceny (dále jen „kauce“) ve smyslu Čl. 5 odst. 2 písm. c) Aukčního řádu, a to ve výši 76 000,- Kč. Kauci lze složit **pouze bezhotovostním převodem na účet č. 6015-45423621/0710 tak, aby byla připsána na účet Zadavatele aukce ve lhůtě do 7. 7. 2025. Jako variabilní symbol a specifický symbol každý uživatel uvede údaje, které jsou zaslány systémem po přihlášení se k elektronické aukci.**
3. V případě, kdy se Účastník aukce nestane Vítězem aukce, a uhradil kauci jiným způsobem, než bezhotovostním převodem, je povinen sdělit kontaktní osobě číslo účtu, na který se mu má kauce vrátit. Takto musí učinit prostřednictvím e-mailové adresy uvedené v kontaktních údajích u svého uživatelského účtu v EAS, a to ve lhůtě 3 pracovních dnů ode dne ukončení elektronické aukce.

Úhrada kauce v hotovosti do pokladny Zadavatele aukce je nepřípustná. Kauci je nutné zaslat v dostatečném časovém předstihu vzhledem ke lhůtám mezibankovních převodů; včasné připsání

kauce na účet Zadavatele aukce je odpovědností Uživatele. Případné zdržení připsání kauce na účet Zadavatele aukce jde k tíži Uživatele.

III. Označení vlastníka Předmětu aukce

Česká republika - Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Praha 2, IČO: 69797111.

IV. Předmět aukce

Předmětem elektronické aukce je **podíl o velikosti id. 1/3** na nemovitých věcech:

- **stavební parcela číslo: 81** o výměře 238 m², zastavěná plocha a nádvoří
Součástí je stavba: Vlkov, č. p. 78, rod. dům
Stavba stojí na pozemku p. č.: St. 81
- **pozemková parcela číslo: 1545/11** o výměře 392 m², ostatní plocha, manipulační plocha,
- **pozemková parcela číslo: 1545/12** o výměře 107 m², ostatní plocha, neplodná půda,

Součásti a příslušenství:

- pozemku stavební parcela číslo 81 - stavba č. p. 78, trvalé porosty a venkovní úpravy: vodovodní přípojka (v původním stavu), kanalizační přípojka, elektro přípojka, přípojka plynu, zpevněná plocha, venkovní schody betonové, oplocení, plotová vrata;
- pozemku pozemková parcela číslo 1545/12 - jímka, trvalé porosty, oplocení;
- pozemku pozemková parcela číslo: 1545/11 – oplocení;

v k. ú. Vlkov u Osové Bítýšky, obec Vlkov, vedené u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, Katastrální pracoviště Velké Meziříčí a zapsané na LV č. 68.

Cizí stavby:

- na pozemku pozemková parcela číslo 1545/11 se nacházejí dva kotce pro psy, přístřešek pro zahradní nářadí a konstrukce na hraní pro děti se skluzavkou, které nejsou spojené se zemí pevným základem a jsou ve vlastnictví uživatele rodinného domu.

Popis Předmětu aukce:

Pozemek parc. č. stavební 81 je zčásti zastavěn stavbou rodinného domu č. p. 78 a společně s pozemky pozemková parc. č. 1545/11 a pozemková parc. č. 1545/12 jsou oploceny. Nachází se na nich ovocné a okrasné stromy, oplocení, venkovní úpravy a kanalizační jímka. Na pozemcích dále stojí dva kotce pro psy, přístřešek pro zahradní nářadí a konstrukce na hraní pro děti se skluzavkou, které nejsou spojené se zemí pevným základem a jsou ve vlastnictví uživatele rodinného domu.

Rodinný dům č. p. 78 je samostatně stojící rodinný dům. Jde o zděný (smíšené zdivo) nepodsklepený rodinný dům s volnou půdou a sedlovou střechou s polovalbou krytou pálenou taškou. K domu je přistavena vstupní veranda.

Přístup a příjezd je z veřejné komunikace.

Dle sdělení spoluvlastníka stavba pochází z roku 1925. V letech 2012 - 2015 prošel dům celkovou přestavbou a rekonstrukcí, která nebyla v době místního šetření (dne 24. 2. 2025) dokončena.

V průběhu rekonstrukce byla opravena poškozená vazba střechy a kompletně vyměněna střešní krytina. K domu byla přistavěna dřevěná vstupní veranda. Byly vyměněny všechny rozvody v domě, vyměněna okna za plastová, opravena fasáda domu a kompletně zrekonstruován interiér domu. Údržba probíhá průběžně, technický stav dobrý, odpovídá stáří a stavu nedokončené rekonstrukce.

Vytápění domu je lokální, elektrické olejové radiátory, kamna na tuhá paliva v hlavní obytné místnosti v kombinaci s elektrickými teplotními zářiči ve stropě. Zářiče jsou dle sdělení spoluvlastníka z důvodu špatné instalace nefunkční. Dům je napojený na elektřinu, veřejný vodovod, vodovodní přípojka je v původním stavu, kanalizace svedena do jímky na vyvážení a plyn je přivedený na hranici pozemku.

V době rekonstrukce byly pozemky u domu nově oploceny, na části se nachází zděný plot s prkennou výdřevou a automatickou dvoukřídlou bránou. Zbytek oplocení je drátěným plotem s ocelovými sloupky.

Rodinný dům č. p. 78 je nepodsklepená stavba s jedním nadzemním podlažím a s půdou, základy běžné s izolací proti zemní vlhkosti (podřezané v rámci rekonstrukce), svislé konstrukce zděné, zdivo smíšené a kamenné, stropy rovné a s viditelnými trámy, střecha sedlová s polovalbami, krytina taška pálená, klempířské konstrukce pozinkovaný plech, vnější omítky probarvené, zateplení 6 cm polystyren, vnitřní povrchy vápenné omítky, vnější obklady chybí, schody kovové s dřevěnými stupni, vnitřní obklady keramické, podlahy dlažba, okna plastová, dveře plné a prosklené, rozvod vody, ohřev TUV bojler, odkanalizování do jímky na vyvážení, elektřina světelná i motorová, vnitřní vybavení standardní, vytápění lokální elektrické v kombinaci s lokálními krbovými kamny na tuhá paliva, vybavení kuchyně elektrický sporák, WC splachovací, ostatní chybí.

Celková užitná plocha domu je 70 m². Zastavěná plocha je 102,31 m².

Vnitřní dispozice domu: hlavní obytná místnost, ložnice, koupelna s WC, chodby, zádveří a technická místnost v dřevěné přístavbě.

Stavba č. p. 78 je napojena na rozvody vody/elektřiny/plynu, kanalizační přípojka svedena do jímky na pozemku pozemková parcela číslo: 1545/12 v k. ú. Vlkov u Osové Bítýšky.

Průkaz energetické náročnosti budovy č. p. 78 dle zákona č. 406/2000 Sb., o hospodaření energií, ve znění pozdějších předpisů, se nevyžaduje, protože je prodáván pouze spoluvlastnický podíl předmětného majetku.

Dle územního plánu obce Vlkov je majetek veden v ploše B – plochy bydlení - venkovské.

Předmět aukce je užíván spoluvlastníkem k bydlení bez smluvní úpravy právního vztahu.

V. Prohlídka Předmětu aukce

Prohlídka Předmětu aukce je možná po dohodě s kontaktní osobou.

Účastníci prohlídek jsou povinni dodržovat zásady bezpečnosti a ochrany jejich zdraví, požární ochrany a dbát pokynů osoby, která organizuje prohlídku.

VI. Nejnižší podání a Příhoz

1. Nejnižší podání činí 760 000,- Kč (slovy: sedmsetšedesáttisíc korun českých).

2. Příhoz je stanoven na částku minimálně 1 000,- Kč (slovy: jedentisíc korun českých).

VII. Účastníci aukce

1. Uživatelům EAS, kteří se do elektronické aukce přihlásí, bude jako Účastníkům aukce přiděleno ID účastníka aukce, které platí pouze pro konkrétní elektronickou aukci. Vstupem do elektronické aukce Účastník aukce souhlasí s podmínkami Kupní smlouvy.
2. Kromě prohlášení podle Aukčního řádu Účastník aukce svou účastí v elektronické aukci prohlašuje, že nemá vůči Zadavateli aukce dluh, jehož plnění je vynutitelné na základě vykonatelného exekučního titulu podle § 40 zákona č. 120/2001 Sb., o soudních exekutorech a exekuční činnosti (exekuční řád), ve znění pozdějších předpisů; v případě, že dojde ke změně v této skutečnosti, nebude se účastnit žádné elektronické aukce v EAS a bezodkladně tyto změny oznámí správci. Existence takového dluhu může být důvodem pro odmítnutí uzavření kupní smlouvy s Vítězem aukce.

VIII. Úhrada ceny dosažené v elektronické aukci a převzetí Předmětu aukce

1. Jestliže Vítěz aukce při přihlašování do elektronické aukce uvedl, že Předmět aukce chce nabýt do spoluvlastnictví, musí ve lhůtě do 14 pracovních dnů ode dne udělení Souhlasu doložit kontaktní osobě souhlas budoucího spoluvlastníka/spoluvlastníků k nabytí spoluvlastnického podílu na Předmětu aukce v prosté kopii (viz příloha č. 1 Aukčního řádu).
2. Jestliže Vítěz aukce při přihlašování uvedl, že Předmět aukce chce nabýt do společného jmění manželů nebo partnerů, musí manžel/ka nebo partner/ka ve lhůtě do 14 pracovních dnů ode dne udělení Souhlasu doložit kontaktní osobě své identifikační údaje. Pokud podává nabídku jeden z manželů/partnerů a hodlá Kupní smlouvou nabýt Předmět aukce do svého výlučného vlastnictví, musí ve lhůtě do 14 pracovních dnů od udělení Souhlasu doložit kontaktní osobě jednu z listin dle čl. 10 odst. 3 písm. d) Aukčního řádu.
3. Vítěz aukce je povinen se dostavit ve lhůtě 30 dnů ode dne udělení Souhlasu na příslušné pracoviště Zadavatele aukce, prokázat svou totožnost (**včetně rodného čísla**) ve smyslu čl. 10 odst. 3 Aukčního řádu, a platně podepsat Kupní smlouvu. Poté je třeba jedno podepsané vyhotovení doručit s úředně ověřeným podpisem na příslušné pracoviště ve lhůtě do 14 pracovních dnů ode dne podpisu Kupní smlouvy, pokud to Aukční řád vyžaduje.
4. Vítěz aukce může po dohodě s kontaktní osobou podepsat Kupní smlouvu elektronicky nebo za využití poštovních služeb. Tento požadavek musí Vítěz aukce sdělit do 5 pracovních dnů ode dne udělení souhlasu. V takovém případě je Vítěz aukce povinen vrátit podepsanou Kupní smlouvu (v případě listinné podoby v požadovaném počtu výtisků) v termínu do 14 pracovních dnů od doručení. **Jedno vyhotovení musí v tomto případě být vždy opatřeno úředně ověřeným podpisem nebo jeho elektronickou alternativou.** Jestliže k převodu vlastnického práva je nutný zápis do katastru nemovitostí, je Vítěz aukce povinen z důvodu přípravy návrhu na vklad do katastru nemovitostí sdělit **své rodné číslo**, a to na formuláři, který je zaslán spolu s Kupní smlouvou.
5. Jestliže se Vítězem aukce stane územní samosprávný celek, tak se lhůty dle odst. 3 a 4 neuplatní. V takovém případě je Vítěz aukce povinen doručit podepsanou Kupní smlouvu v požadovaném počtu vyhotovení v termínu do 14 pracovních dnů od schválení právního jednání orgánem územně samosprávného celku. V případě, kdy má zástupce územně samosprávného celku založený podpisový vzor na příslušném katastrálním úřadě, nemusí být žádné z vyhotovení opatřeno úředně ověřeným podpisem.

V případě, že Vítěz aukce tak neučiní v těchto lhůtách, nastává Zmaření aukce. Jestliže Vítěz aukce se stane Zmařitelem aukce, může být vyzván k uzavření Kupní smlouvy Účastník aukce, který se umístil na dalším místě, pokud jím nabídnutá aukční cena není nižší než 90 % ceny nabídnuté Účastníkem aukce prvním v pořadí.

6. Nejpozději do 10 kalendářních dnů od doručení všech výtisků smlouvy podepsaných kupujícím zajistí Zadavatel aukce podpis smlouvy ze své strany. Zadavatel aukce předá Kupní smlouvu po podpisu poslední smluvní stranou do 5 pracovních dnů příslušnému ministerstvu ke schválení převodu.
7. Po nabytí platnosti Kupní smlouvy je kupující povinen zaplatit Zadavateli aukce aukční cenu v plné výši, a to do konkrétně určeného data, přičemž tato lhůta nebude kratší než 30 dnů ode dne odeslání výzvy k úhradě, a zároveň tato výzva bude kupujícímu zaslána do 10 dnů ode dne, kdy schválení převodu příslušným ministerstvem podle Kupní smlouvy bude doručeno prodávajícímu. Přílohou výzvy bude potvrzení o uzavření Kupní smlouvy (akceptace) s případným schválením převodu od příslušného ministerstva.
8. Po udělení Souhlasu Vítězi aukce se neúspěšným Účastníkům aukce kauce vrací bez prodlení po udělení Souhlasu, nejpozději do 10 pracovních dnů od ode dne udělení Souhlasu, není-li třeba součinnosti Účastníka aukce.
9. Kupní cena se považuje za zaplacenou dnem, kdy je připsána na účet Zadavatele aukce. Kauce složená kupujícím v rámci elektronické aukce na účet Zadavatele aukce se započte na úhradu kupní ceny.
10. Vyžaduje-li Kupní smlouva pro svoji platnost schválení příslušným ministerstvem a ministerstvo uzavřenou Kupní smlouvu neschválí, kauce se vrací i Vítězi aukce bez zbytečného odkladu, a to nejpozději do 10 pracovních dnů ode dne doručení Úřadu sdělení o neschválení převodu ministerstvem, s tím, že ve sdělení není Úřad vyzván k doplnění.
11. Kauce propadá kromě situací vymezených v Aukčním řádu i v případě, že Předmět aukce lze převést pouze do společného jmění manželů/partnerů, avšak druhý z manželů/partnerů ve lhůtě 14 pracovních dnů neposkytne své identifikační údaje nebo odmítne podepsat Kupní smlouvu.
12. Poté, co bude celá kupní cena uhrazena, včetně příslušenství a případných dalších závazků kupujícího, předá Zadavatel aukce spolu s kupujícím katastrálnímu úřadu jedno vyhotovení kupní smlouvy spolu s návrhem na zahájení řízení o povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí.
13. Vázne-li na Předmětu aukce nebo jeho části předkupní právo (*zejména vlastníka stavby nebo vlastníka pozemku podle § 3056 OZ*), jsou v návrhu kupní smlouvy upraveny práva a povinnosti vyplývající z předkupního práva; stejně tak je tomu v případě, je-li předkupní právo sjednáno dohodou smluvních stran (*kupní smlouva s rozvazovací podmínkou*).
14. Podléhá-li kupní smlouva uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, uveřejňuje Kupní smlouvu v registru smluv Zadavatel aukce.

IX.
Závěrečná ustanovení

1. Tato Aukční vyhláška byla sepsána a je platná pouze pro elektronickou aukci předmětu, pro nějž byla tato Aukční vyhláška vyhotovena.
2. Veškerá práva a povinnosti Účastníků aukce, které nejsou v této Aukční vyhlášce specifikována, se řídí platným Aukčním řádem a souvisejícími zákony.

Brno: - 3 -06- 2025

ÚŘAD PRO ZASTUPOVÁNÍ STÁTU
VE VĚCECH MAJETKOVÝCH
Územní pracoviště Brno
Příkop 11, 602 00 Brno
-1-

.....
Zadavatel aukce

Česká republika - Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových
za kterou právně jedná Mgr. Ivo Popelka, ředitel Územního pracoviště Brno, pověřený na základě
Příkazu generálního ředitele č. 6/2019, v platném znění