

## MĚSTSKÝ ÚŘAD VELKÁ BÍTEŠ

Odbor výstavby a životního prostředí  
Masarykovo náměstí 87, 595 01 Velká Bíteš

### ČÍSLO JEDNACÍ | SP.ZN.

Z/2025/62154  
R/2025/71464/1  
MÚVB/3868/25/VÝST/BAL  
VÝST/376/2025/BAL

### VYŘÍZUJE | TELEFON | E-MAIL

Jana Balášová  
566 789 143  
jana.balasova@vbites.cz

### VE VELKÉ BÍTEŠI

02.07.2025

## VYROZUMĚNÍ

### O ZAHÁJENÍ ŘÍZENÍ O ZMĚNĚ ZÁMĚRU PŘED DOKONČENÍM

Dne **02.04.2025** podali manželé **Ing. Tomáš Novotný, nar. 02.02.1969** a **RNDr. Hana Novotná, nar. 24.05.1973**, oba bytem **Burešova č.p. 617/12, Veverí 617/12, 602 00 Brno**, prostřednictvím portálu stavebníka (dále jen „stavebník“ nebo „žadatel“) žádost o vydání povolení změny záměru před dokončením, která byla dne 23.06.2025 doplněna o zbývající podklady, pro stavbu s názvem:

#### „ZMĚNA DOKONČENÉ STAVBY RD VLKOV“

na pozemcích parc.č. st. 82 (zastavěná plocha a nádvoří), 1545/10 (zahrada) v obci Vlkov a v kat.ú. Vlkov u Osové Bítýšky (dále jen „změna stavby“).

Uvedeným dnem bylo řízení o povolení změny záměru zahájeno.

Společné povolení pro výše uvedenou stavbu bylo vydáno dne 10.05.2023 pod č.j.:MÚVB/1917/23/VÝST/BAL (právní moc ke dni 10.05.2023).

Souboru staveb pro společné územní a stavební řízení obsahuje:

- SO 01 – stavební úpravy, přístavba a nástavba RD č.p. 79 (na p.č.st.82,1545/10) - budou provedeny stavební úpravy stávajícího rod. domu spočívající v provedení přístavby rod. domu – šatny a terasy, dále bude provedena nástavba rod. domu, nová stropní a střešní konstrukce za vzniku nové bytové jednotky v podkroví. Střecha bude sedlová s pultovými vikýři. Rodinný dům je ve tvaru písmene „L“, o půdorysných rozměrech 15,60 x 14,49 m, výška stavby + 6,872 m,
- SO 02 – zahradní sklad (na p.č. st. 284) - bude provedena nová nadzemní část stávající doplňkové stavby u RD - zahradního skladu. Obvodové stěny stavby budou zděné a čelní otevřená stěna směřující k rod. domu bude tvořena dřevěnou sloupkovou konstrukcí. Stavba bude obdélníkového tvaru o půdorysných rozměrech 12,50 m x 3,58 m, střecha bude pultová, celková výška stavby bude + 3,45 m,



tel.: 566 789 111, e-mail: [mu@vbites.cz](mailto:mu@vbites.cz),

ID datové schránky: 67zb7hf, internet: [www.velkabites.cz](http://www.velkabites.cz)

IČ: 002 95 647, DIČ: CZ00295647, bankovní spojení: Komerční banka, a.s., č.ú.: 19-1726751/0100

- vodovodní přípojka (na p.č. 1545/16, st.82) - podmiňující stavba pro zásobování rod. domu pitnou vodou , nový přívod vody pro RD je navržen přípojkou PE100, SRD11 PN16 32x 3,0 mm délky 8,9 m do nové vodoměrné šachty na p.č. st. 82 ,

- jímka na vyvážení, kanalizační přípojka do jímky (na p.č.st.82) – podmiňující podzemní stavba pro jímání splaškových vod z objektu RD, bude provedena kanalizační přípojka PE 150 do nové plastové jímky na vyvážení o kapacitě 10 m<sup>3</sup>,

- dešťová kanalizace, retenční nádrž, vsakovací objekt (na p.č. st.82, 1545/10) – podmiňující stavba pro odvedení dešťových vod z rod. domu , potrubím PVC DN 125 do retenční nádrže o objemu 7 m<sup>3</sup>. Přebytečná dešťová voda bude likvidována ve vsakovacím objektu – vsakovací bloky AS- Krecht 4 ks o kapacitě 6,4 m<sup>3</sup>

- tepelné čerpadlo (na p.č. st.82) – podmiňující zařízení pro zajištění vytápění objektu umístěné u severní obvodové stěny RD (směrem do zahrady), tepelné čerpadlo NIBE systém vzduch/voda, s vnitřní jednotkou umístěnou v technické místnosti,

- zpevněné plochy (na p.č. st.82,1545/10) – podmiňující stavby pro zajištění přístupu k rod. domu - chodník ze zámkové dlažby a terasa o ploše 41,38 m<sup>2</sup>, z modřínových palubek, vše na pozemcích v obci Vlkov a v kat.ú. Vlkov u Osové Bítýšky.

**Předmětem změny stavby před dokončením je změna objektu SO 01 výše uvedeného souboru staveb:**

Oproti navržené stavební úpravě, přístavbě a nástavbě stávajícího RD č.p. 79 (na p.č. st. 82,1515/10) bude provedena novostavba rod. domu na místě po demolici nadzemní části RD č.p. 79 s využitím stávajících základů (souhlas s odstraněním stavby byl vydán dne 19.05.2025) .

Novostavba rod. domu na místě po demolici bude provedena o stejných půdorysných rozměrech jako původně povolená přestavba stávajícího rod. domu .

**Popis stavby:**

Jedná se o novostavbu zděného rodinného domu s jedním nadzemním podlažím a obytným podkrovím se sedlovou střechou , půdorysného tvaru „L“ o 2 BJ. Celkové rozměry domu jsou 14,49 x 15,60 m. Výška stavby je 6,88 m. Ve dvorní části k domu přiléhá pultový přístřešek půdorysného tvaru „L“ nad terasou a vchodem do RD.

Založení stavby RD bude provedeno na základových pasech a patkách. Nové svislé nosné konstrukce tvoří keramické zdivo HELUZ tl. 440 mm a 200 mm. Překlady v nosných zděných stěnách jsou systémové keramické. Zdivo pod krovem ve štítových stěnách bude ukončeno ŽB věncem. Stropní konstrukci nad 1.NP bude tvořit skládaný strop MIAKO tl. 250 mm. Krov je rodinného domu je tvořen sedlovou střechou. Konstrukce střechy je doplněna o 3 střešní pultové vykýře. Střešní plášť tvoří taška Bramac.

**Zbývající objekty výše uvedeného souboru staveb zůstávají beze změny.**

Odbor výstavby a životního prostředí MěÚ Velká Bíteš, jako stavební úřad příslušný podle ustanovení § 30 odst.1, písm. f) a odst. 3) písm. b) zák.č. 283/2021 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“) a jako místně příslušný stavební úřad podle § 11 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen správní řád), podle § 188 odst.1 ve spojení s § 200 a §224 stavebního zákona oznamuje zahájení řízení o shora uvedené změně stavby před dokončením známým účastníkům řízení, dotčeným orgánům a hlavnímu projektantovi.

Stavební úřad podle § 189 odst.1 stavebního zákona stanoví, že účastníci řízení mohou své námitky uplatnit nejpozději

do **15 dnů od doručení tohoto vyrozumění**, jinak se k nim nepřihlíží.

Námitky účastníků řízení musí být uplatněny nejpozději při ústním jednání, popřípadě při veřejném ústním jednání, a nebylo-li nařízeno, **ve lhůtě stanovené ve vyrozumění o zahájení řízení**. K později uplatněným námitkám stavební úřad přihlédne a vypořádá je pouze tehdy, týkají-li se nově doplněných podkladů pro rozhodnutí, k nimž nebylo možné uplatnit námitku dříve. K námitkám o věcech, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územně plánovací dokumentace, se nepřihlíží.

Účastníci řízení mohou uplatňovat námitky směřující k hájení jejich procesních práv; další námitky pouze v rozsahu uvedeném v § 190 odst.3 stavebního zákona. K námitkám, které přesahují rozsah § 190 odst.3 stavebního zákona, stavební úřad nepřihlíží. Stavební úřad dále nepřihlíží k námitkám účastníka řízení, které jsou v rozporu s uzavřenou plánovací smlouvou, jejíž smluvní stranou je tento účastník řízení. Obec jako účastník řízení může uplatňovat námitky pouze v rozsahu své samostatné působnosti.

Účastník řízení podle § 182 písm. c) a d) stavebního zákona může uplatňovat námitky pouze v rozsahu možného přímého dotčení svých práv. Účastník řízení podle § 182 písm. e) stavebního zákona může uplatňovat námitky pouze v rozsahu, v jakém se projednávaný záměr dotýká zájmů chráněných jiným právním předpisem, který zakládá jeho účastenství v řízení podle stavebního zákona. Účastník řízení je povinen v námitce uvést důvody podání námitky.

Účastník řízení nebo jeho zástupce je v souladu s ustanovením § 36 odst. 4 správního řádu povinen předložit na výzvu oprávněné úřední osoby průkaz totožnosti. Případně je třeba dále předložit doklad opravňující k jednání za právnickou osobu.

Účastník řízení může podle § 14 odst. 3 správního řádu namítat podjatost úřední osoby, jakmile se o ní dozví. K námitce se nepřihlédne, pokud účastník řízení o důvodu vyloučení prokazatelně věděl, ale bez zbytečného odkladu námitku neuplatnil.

**Do podkladů rozhodnutí lze nahlédnout u MěÚ Velká Bíteš, odboru výstavby a ŽP (návštěvní dny pondělí a středa 08:00 - 11:30 a 12:30 - 17:00 hod a ve čtvrtek 8,00 – 11,30 hod a kdykoliv po domluvě s oprávněnou úřední osobou tohoto spisu).**

Stavební úřad současně dává účastníkům řízení možnost vyjádřit se k podkladům rozhodnutí ve smyslu ust. § 36 odst. 3 správního řádu, a to **do 20 dnů ode dne doručení tohoto oznámení**. Jedná se o lhůtu pro seznámení s kompletním spisem před vydáním rozhodnutí ve věci, nikoli o další lhůtu pro možnost uplatnění námitek. Námitky uplatněné v této lhůtě by byly námitkami opožděnými, k nimž stavební úřad nepřihlíží ve smyslu zásady koncentrace řízení, zakotvené v ustanovení § 189 odst. 1 stavebního zákona.

Nechá-li se některý z účastníků řízení zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc.

Jana Balášová  
referentka odboru výstavby a životního prostředí  
MěÚ Velká Bíteš

#### **Rozdělovník: doporučeně do vlastních rukou**

*Účastníci řízení dle § 182 písm.a) stavebního zákona:*

1. Ing. Tomáš Novotný, Burešova č.p. 617/12, Veveří , 602 00 Brno
2. RNDr. Hana Novotná, Burešova č.p. 617/12, Veveří , 602 00 Brno

*Účastník řízení dle § 182 písm.b,d) stavebního zákona:*

3. Obec Vlkov, Vlkov č.p.104,594 53 Osová Bítýška

*Účastníci řízení dle § 182 písm.d) stavebního zákona:*

4. Václav Macoun, U Stadionu č. p. 475, 595 01 Velká Bíteš
5. Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, Rašínovo náměstí 390/42, Nové Město , 128 00 Praha
6. MUDr. Josef Novotný, CSc, Vinohradská 32/91, Vinohrady 120 00 Praha
7. Ing. Aleš Rusek, Osová č.p. 24,594 53 Osová Bítýška

*Účastníci řízení dle § 182 písm.d) stavebního zákona: (doručení veřejnou vyhláškou podle § 25 odst.1 správního řádu – osoby neznámého původu):*

8. Vilhelm Novotný
9. Mirjana Vrba

a dále:

10. CETIN a.s., Českomoravská č. p. 2510, Libeň, 190 00 Praha 9
11. EGD, s.r.o., Lidická č. p. 1873, Černá Pole, 602 00 Brno 2
12. GasNet Servis, s.r.o., Plynářská č. p. 499, 602 00 Brno 2
13. Svaz vodovodů a kanalizací Žďársko , Vodářská 2 , 59101 Žďár nad Sázavou

Dotčené orgány:

14. Krajská hygienická stanice kraje Vysočina se sídlem v Jihlavě, Tolstého č.p.1914,586 01 Jihlava
15. Městský úřad Velké Meziříčí, odbor ŽP, Radnická 29/1, 594 13 Velké Meziříčí

Tato písemnost č.j.Z/2025/62154,R/2025/71464/1,MÚVB/3868/25/VÝST/BAL ze dne 01.07.2025 musí být vyvěšena na úřední desce Městského úřadu Velká Bíteš a Obecního úřadu Vlkov po dobu nejméně 15 dnů a současně musí být zveřejněna způsobem umožňujícím dálkový přístup podle §25 odst. 2 správního řádu.

Datum vyvěšení: ..... Datum sejmutí:.....

.....  
Podpis oprávněné osoby, potvrzující vyvěšení Podpis oprávněné osoby, potvrzující sejmutí

Razítko:

Razítko:

V elektronické podobě  
zveřejněno od: .....

V elektronické podobě  
zveřejněno do: .....

.....  
Podpis oprávněné osoby, potvrzující zveřejnění Podpis oprávněné osoby, potvrzující zveřejnění

Razítko:

Razítko: