

MĚSTSKÝ ÚŘAD VELKÁ BÍTEŠ

Odbor výstavby a životního prostředí
Masarykovo náměstí 87, 595 01 Velká Bíteš

ČÍSLO JEDNACÍ | SP.ZN.

Z/2025/144427, R/2026/19165
MÚVB/644/26/VÝST/URB
VÝST/87/2026/URB

VYŘIZUJE | TELEFON | E-MAIL

Miroslava Urbánková
566 789 141
miroslava.urbankova@vbites.cz

VE VELKÉ BÍTEŠI

07.04.2026

ROZHODNUTÍ

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

Dne 28.11.2025 podala prostřednictvím Portálu stavebníka společnost **CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, Libeň, 190 00 Praha 9, IČ: 04084063**, která je na základě plné moci ze dne 7.10.2025 zastoupena firmou Vegacom a.s., Novodvorská 1010/14, 142 01, Praha 4 – Lhotka, IČO: 25788680 (dále jen „žadatel“ nebo „stavebník“), žádost o vydání **povolení záměru** pro stavbu s názvem:

„ 11010-125840 NGA VI_NIO 25_FTTH_Vlkov“

na níže uvedených pozemcích v obci Vlkov a kat.ú. Vlkov u Osové Bítýšky a v obci Osová Bítýška a kat.ú.Osová.

Odbor výstavby a životního prostředí MěÚ Velká Bíteš, jako stavební úřad příslušný podle ustanovení § 30 odst. 1 písm.f) ve spojení s §30 odst. 3 písm.b) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“) a podle přílohy č. 2 vyhl.č. 130/2024 Sb. o stanovení obecních stavebních úřadů a dále jako místně příslušný stavební úřad podle § 11 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen správní řád), posoudil předmětnou žádost podle § 193 stavebního zákona a na základě tohoto posouzení

vydává podle § 195, § 197 stavebního zákona

POVOLENÍ ZÁMĚRU

stavby s názvem – **„ 11010-125840 NGA VI_NIO 25_FTTH_Vlkov“**

na pozemcích parc.č. **20/1** (ost. pl., manipulační pl.), **21** (vodní pl., zamokřená pl.), **55** (ost.pl., manipulační pl.), **72/2** (ost.pl., ost. komunikace), **73/2** (ost.pl., ost. komunikace), **77/2** (ost.pl., ost. komunikace), **79/2** (ost.pl., ost. komunikace), **82/2** (ost.pl., ost. komunikace), **86/1** (vodní pl., rybník), **896/3** (zahrada), **902** (ost.pl., ost. komunikace), **917/1** (zahrada), **917/5** (ost.pl., ost. komunikace), **917/6** (zahrada), **917/7** (zahrada), **918/1** (trvalý travní porost), **918/2** (trvalý travní porost), **920/1** (zahrada), **1544/7** (ost.pl., manipulační pl.), **1544/32** (ost.pl., ost. komunikace), **1545/1** (ost.pl., manipulační pl.), **1545/16** (ost.pl., ost. komunikace), **1545/23** (ost.pl., manipulační pl.), **1545/39** (ost.pl., ost. komunikace), **1545/40** (ost.pl., manipulační pl.), **1546/1** (ost.pl., ost. komunikace), **1546/4** (ost.pl., zeleň), **1546/5** (ost.pl., zeleň), **1546/6** (ost.pl., zeleň), **1546/7** (ost.pl.,



tel.: 566 789 111, e-mail: mu@vbites.cz

ID datové schránky: 67zb7hf, internet: www.velkabites.cz

IČ: 002 95 647, DIČ: CZ00295647, bankovní spojení: Komerční banka, a.s., č.ú.: 19-1726751/0100

ost. komunikace), **1546/9** (ost.pl., ost. komunikace), **1546/10** (ost.pl., ost. komunikace), **1546/11** (ost.pl., ost. komunikace), **1546/14** (ost.pl., zeleň), **1546/18** (ost.pl., ost. komunikace), **1546/20** (ost.pl., ost. komunikace), **1546/21** (ost.pl., ost. komunikace), **1546/22** (ost.pl., ost. komunikace), **1546/23** (ost.pl., ost. komunikace), **1546/24** (ost.pl., zeleň), **1546/25** (ost.pl., ost. komunikace), **1548/2** (ost.pl., ost. komunikace), **1557/11** (ost.pl., ost. komunikace), **1557/14** (ost.pl., ost. komunikace), **1557/15** (ost.pl., ost. komunikace), **1557/19** (ost.pl., ost. komunikace), **1557/20** (ost.pl., ost. komunikace), **1557/21** (ost.pl., ost. komunikace), **1557/6** (ost.pl., silnice), **1557/7** (ost.pl., ost. komunikace), **1557/8** (ost.pl., ost. komunikace), **1557/9** (ost.pl., ost. komunikace), **1560/1** (ost.pl., ost. komunikace), **1561/2** (ost.pl., ost. komunikace), **1562** (ost.pl., ost. komunikace), **1563/1** (ost.pl., ost. komunikace), **1563/2** (ost.pl., ost. komunikace), **1564/2** (ost.pl., ost. komunikace), **1576/2** (ost.pl., ost. komunikace), **1621** (ost.pl., ost. komunikace), **1622/3** (ost.pl., ost. komunikace), **1627** (ost.pl., ost. komunikace), **1628** (ost.pl., ost. komunikace), **1633** (ost.pl., ost. komunikace), **st. 16/4** (zastavěná pl. a nádvoří, společný dvůr), **st. 36** (zastavěná pl. a nádvoří), **st. 52/1** (zastavěná pl. a nádvoří), **st. 53/1** (zastavěná pl. a nádvoří), **st. 70/1** (zastavěná pl. a nádvoří), **st. 83/1** (zastavěná pl. a nádvoří), **st. 194** (zastavěná pl. a nádvoří), **st. 272** (zastavěná pl. a nádvoří) v obci Vlkov a kat.ú. Vlkov u Osové Bítýšky a **592** (orná půda) v obci Osová Bítýška a kat.ú. Osová (dále jen „záměr“ nebo „stavba“).

Popis stavby:

Jedná se o stavbu optické sítě, tvořené optickými kabely, která slouží pro přenos optického signálu síť. Stavba je řešena jako podzemní úložná síť, tvořená HDPE trubkami a svazky HDPE trubiček, do kterých jsou následně zafukovány optické kabely, které jsou ukončovány v nadzemních/ podzemních rozvaděčích a jednotlivých stavebních objektech v lokalitě . Celková délka nových tras je 3420 m.

Technické podmínky na umístění: Jedná se o liniovou stavbu dle zákona o elektronických komunikacích, č. 127/2005 Sb. Ochranné pásmo podzemního komunikačního vedení činí 0,5 m po stranách krajního vedení dle § 102 zákona č. 127/2005 Sb., Zákon o elektronických komunikacích.

Cílem této stavby je zavedení vysokorychlostní sítě pomocí optického vlákna uživatelům rodinných domů v obci Vlkov za využití sítě NGA a provozování sítě elektronických komunikací.

V obci Vlkov se aktuálně nachází stávající metalická síť společnosti CETIN a.s., dále je ze severní strany obce přivedena HDPE chránička, která bude využita pro záfuk optického kabelu. Pokládka nové plastové infrastruktury bude ve značné míře kopírovat stávající metalické vedení společnosti CETIN.

Primárně jsou trasy vedeny v nezpevněných plochách, případně ve zpevněných plochách v trasách stávajících sítí, výjimečně samostatně ve zpevněných i nezpevněných plochách.

Pro povolení záměru se stanoví tyto podmínky:

1. Stavba bude umístěna a provedena podle projektové dokumentace z 08/2024, kterou vypracoval ENLYTECH s.r.o., Lidická 700/19, 602 00 Brno, IČ:05846609 a kterou ověřil Ing. Ing. Tomáš Kopecký ČKAIT 1007070), Vegacom a.s., Novodvorská 1010, Praha. Projektant odpovídá za správnost, celistvost a úplnost a bezpečnost stavby provedené podle jím zpracované projektové dokumentace a proveditelnost stavby podle této dokumentace, jakož i za technickou a ekonomickou úroveň projektu, technologických zařízení včetně vlivů na životní prostředí. Případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.

Stavebník je povinen zajistit před zahájením stavby vypracování dokumentace pro provádění stavby (§ 160 odst.2 písm.a) stavebního zákona).

2. Stavebník je povinen před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek o povolení záměru a ponechat jej tam až do dokončení stavby, popř. do vydání kolaudačního rozhodnutí. Štítek musí být chráněn před povětrnostními vlivy, aby údaje na něm uvedené zůstaly čitelné.
3. Staveniště bude odpovídat požadavkům § 14 vyhl.č. 146/2024 Sb. Přístupu nepovolaných osob na staveniště bude vhodným způsobem zamezeno. Při provádění stavby nesmí dojít k výraznému zhoršování životních podmínek nejbližšího okolí stavby z důvodu prašnosti, hlučnosti a znečišťování vozovky. Stavebník je povinen dbát na řádnou přípravu a provádění stavby. Přitom musí mít na zřeteli zejména ochranu života a zdraví osob nebo zvířat, ochranu životního prostředí a majetku, i šetrnost k sousedství.
4. Stavba bude prováděna dodavatelsky. Před zahájením stavebních prací doloží stavebník stavebnímu úřadu název (jméno), sídlo (adresu) stavebního podnikatele, který bude jako zhotovitel stavbu provádět. Na stavbě musí být během prací veden stavební deník, v němž musí být zaznamenány všechny údaje nutné pro posouzení postupu prací a stavu zaměstnaných osob, jakož i další závažné okolnosti související se stavbou. Stavební deník bude předložen při závěrečné kontrolní prohlídce stavby. U staveb, kde jsou stavebníky právnické osoby, musí být označeno, kdo je stavebníkem, kdo stavbu provádí, jméno stavbyvedoucího a doba provádění stavby.
5. Stavebník je povinen ohlásit stavebnímu úřadu termín zahájení stavby a fáze výstavby podle plánu kontrolních prohlídek stavby, uvedených v projektové dokumentaci. Dále je povinen umožnit provedení kontrolních prohlídek, a pokud tomu nebrání vážné důvody těchto prohlídek se účastnit.
6. Před zahájením zemních prací stavebník zajistí vytyčení veškerých podzemních inž. sítí a zařízení na staveništi odpovědnými pracovníky příslušných správců sítí, aby nedošlo k poškození těchto sítí a zařízení. Všichni pracovníci provádějící zemní práce musí být seznámeni s polohou podzemních sítí. Při odkrytí kabelů nesmí být změněna jejich trasa a hloubka uložení. Zpětné zakrytí bude provedeno v souladu s požadavky správců jednotlivých kabel. vedení. Kabelová vedení nesmí být pokryta nerozebíratelnou vrstvou.
7. **Zahájení zemních prací bude s dostatečným předstihem oznámeno všem vlastníkům pozemků přímo dotčených prováděním stavby.**
8. Při provádění stavby je nutno dbát na ochranu zdraví osob na staveništi a dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení. Stavebníci jsou povinni dbát na řádnou přípravu a provádění stavby. Přitom musí mít na zřeteli zejména ochranu života a zdraví osob nebo zvířat, ochranu životního prostředí a majetku, i šetrnost k sousedství.
9. Při stavbě budou dodržena ustanovení vyhlášky č. 146/2024 Sb. o požadavcích na výstavbu, vyhl.č.23/2008 Sb., o tech. podmínkách požární ochrany staveb a dále příslušné technické normy-zejména: ČSN 73 3055 - Zemní práce při výstavbě potrubí, ČSN 73 6005 - Prostorové uspořádání technického vybavení.
10. Veškeré odpady vzniklé v souvislosti s prováděním stavby musí být zlikvidovány v souladu se zákonem č.541/2020 Sb. o odpadech v platném znění.
11. Stavba bude dokončena nejpozději **do 3 let** ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
12. **Budou dodrženy podmínky z následujících vyjádření, stanovisek a souhlasů, které tvoří přílohu tohoto rozhodnutí:**

*** Vyjádření Obce Vlkov, Vlkov 104, 594 53 ze dne 28.08.2028: -**

Po ukončení prací požadujeme uvedení všech pozemků do původního stavu, včetně poničené zeleně. Před stavbou bude provedena pasportizace dotčených komunikací a pozemků. Obec Vlkov požaduje, aby zhotovitel po dobu 60 měsíců od předání a převzetí místních komunikací odpovídal za kvalitu provedených prací. Pokud se v této době projeví vada způsobená provedením prací, zejména propad, narušení rovinnosti nebo jiné porušení konstrukce chodníku, je zhotovitel povinen vadu na vlastní náklady odstranit nejpozději do 60 dnů od písemného oznámení obce.

Nesplní-li zhotovitel tuto povinnost, je obec oprávněna zajistit odstranění vady prostřednictvím třetí osoby na náklady zhotovitele.

*** vyjádření Krajské správy a údržby silnic Vysočiny, příspě.org., Kosovská 1122/16, 586 01 Jihlava 1 ze dne 21.08.2025 č.j. KSAUSVPO/17851/2025:**

Před zahájením stavby bude uzavřena smlouva s naší organizací, kde budou stanoveny technické podmínky pro práce prováděné v silničních pozemcích před vydáním rozhodnutí příslušného ODSH nebo SÚ.

Upozorňujeme na nutnost uzavření budoucí smlouvy na zřízení služebnosti s vlastníkem dotčených pozemků /kraj Vysočina/.

S předloženým projektem, který řeší novou stavbu sítě OK v obci Vlkov budeme jako správci silnice III/3791 při splnění výše uvedeného budeme souhlasit. Smlouva o zřízení služebnosti s vlastníkem silnice bude před zahájením zemních prací doložena.

*** závazného stanoviska MěÚ Velké Meziříčí, odboru ŽP, Radnická 29/1, 594 13 Velké Meziříčí ze dne 10.11.2025, č.j. ŽP/53386/2025-pa/13044/2025 – Příloha č.1**

*** vyjádření GasNet služby, s.r.o., Plynárenská 499/1, 602 00 Brno ze dne 24.06.2025, pod zn. 50033373757 – Příloha č. 2**

*** vyjádření EG.D, s.r.o. Lidická 1873/36, 602 00 Brno ze dne 06.06.2025, pod č.j.: M90114-27157436 – Příloha č. 3**

*** vyjádření CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, Libeň, 190 00 Praha 9 ze dne 20.06.2027, pod č.j. 150509/25 – Příloha č. 4**

*** vyjádření VODÁRENSKÁ AKCIOVÁ SPOLEČNOST, a.s., Soběšická 820/156, 638 Brno ze dne 09.07.2025, pod č.j. VASZR – 12048/2025 – Be – Příloha č. 5**

*** vyjádření Správa železnic, státní organizace, Dlážďená 1003/7, 110 00 Praha 1 ze dne 12.06.2025 n.z. 12871/2025-SŽ-OR BNO-OPS – Příloha č. 6**

13. K užívání stavby infrastruktury elektronických komunikací se dle ust. §2i , odst. 2 zákona č. 416/2009Sb. (o urychlení výstavby strategicky významné infrastruktury) nevyžaduje kolaudační souhlas ani kolaudační rozhodnutí podle stavebního zákona, přičemž povinnosti týkající se oznámení dokončených staveb podle stavebního zákona zůstávají nedotčeny. V souladu s ust. §230, odst.3 stavebního zákona je stavebník povinen dokončení stavby neprodleně oznámit stavebnímu úřadu. V oznámení stavebník uvede:
- a) číslo geometrického plánu, pokud je stavba předmětem evidence v katastru nemovitostí nebo její výstavbou dochází k rozdělení pozemku,
 - b) identifikátor záznamu, ve kterém byly zapsány změny týkající se obsahu digitální technické mapy kraje nebo předány podklady pro jejich zápis, pokud jsou údaje o stavbě obsahem digitální technické mapy kraje.

Účastníci řízení (dle § 27odstavec 1 písmeno a) správního řádu:

- **CETIN a.s.**, Českomoravská 2510/19, Libeň, 190 00 Praha 9, IČ: 04084063
- Státní pozemkový úřad, Husinecká č. p. 1024, Žižkov, 130 00 Praha, IČO 01312774
- Kraj Vysočina, Ke Skalce č. p. 5907, 586 01 Jihlava, IČO 70890749
- Mgr. Andrea Rousová, nar. 29.08.1977, Vlkov č. p. 20, 594 53 Osová Bítýška
- Petr Rous, nar. 11.08.1974, Vlkov č. p. 20, 594 53 Osová Bítýška
- Josef Novotný, nar. 12.03.1959, Vlkov č. p. 29, 594 53 Osová Bítýška
- Miroslava Šejková, nar. 15.03.1972, Oová Bítýška č. p. 241, 594 53 Osová Bítýška
- Alena Bednářová, nar. 14.06.1976, Dobrovského č. p. 157, Královo Pole, 612 00 Brno 12
- Pavel Neklapil, nar. 29.04.1982, Vlkov č. p. 32, 594 53 Osová Bítýška
- Lenka Neklapilová, nar. 12.07.1985, Vlkov č. p. 32, 594 53 Osová Bítýška
- Jitka Kočí, nar. 14.11.1981, Vlkov č. p. 131, 594 53 Osová Bítýška
- František Havlát, nar. 28.07.1966, Vlkov č. p. 66, 594 53 Osová Bítýška
- Dávid Bičej, nar. 28.07.1990, Vlkov č. p. 80, 594 53 Osová Bítýška
- Natálie Bičejová, nar. 19.01.1993, Vlkov č. p. 80, 594 53 Osová Bítýška
- Ilona Hnatová-Frisch, nar. 15.08.1972, Hrnčířova č. p. 1923, 288 02 Nymburk 2
- Anna Flochová, nar. 25.03.2005, Vlkov č. p. 28, 594 53 Osová Bítýška
- Marie Flochová, nar. 29.04.2002, Vlkov č. p. 28, 594 53 Osová Bítýška
- Zdeněk Floch, nar. 24.01.1968, Vlkov č. p. 28, 594 53 Osová Bítýška
- Zdeněk Floch, nar. 22.02.2000, Vlkov č. p. 28, 594 53 Osová Bítýška
- Slavomír Michal, nar. 09.07.1961, Vlkov č. p. 33, 594 53 Osová Bítýška
- Ladislav Habán, nar. 09.12.1984, Vlkov č. p. 49, 594 53 Osová Bítýška
- Eva Koukolová, nar. 18.05.1994, Vlkov č. p. 5, 594 53 Osová Bítýška
- Antonín Poledna, nar. 30.08.1968, Vlkov č. p. 36, 594 53 Osová Bítýška
- Lenka Polednová, nar. 14.02.1967, Vlkov č. p. 36, 594 53 Osová Bítýška
- Marie Loupová, nar. 14.09.1958, Vlkov č. p. 115, 594 53 Osová Bítýška
- Jiří Vaník, nar. 02.09.1976, Dunajská č. p. 23, Starý Lískovec, 625 00 Brno 25
- Rybářství Kolář, a.s., Písečné č. p. 1, 378 72 Písečné, IČO 49967720

Odůvodnění

Dne 28.11.2025 podala prostřednictvím Portálu stavebníka společnost CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, Libeň, 190 00 Praha 9, IČ: 04084063, která je na základě plné moci ze dne 7.10.2025 zastoupena firmou Vegacom a.s., Novodvorská 1010/14, 142 01, Praha 4 – Lhotka, IČO: 25788680 žádost o vydání povolení výše uvedené stavby. Uvedeným dnem bylo řízení o povolení záměru zahájeno.

Stavební úřad opatřením ze dne 26.01.2026 podle § 188 stavebního zákona vyrozuměl o zahájení řízení o povolení záměru, známé účastníky řízení a dotčené orgány. Jelikož mu byly dobře známy poměry staveniště a žádost o povolení záměru poskytovala dostatečné podklady pro posouzení stavby, stavební úřad podle § 189 odst.1 stavebního zákona upustil od ústního jednání a stanovil pro účastníky řízení lhůtu 15 dnů od doručení vyrozumění pro podání námitek. Současně stavební úřad dal účastníkům řízení v souladu s ust. § 36 odst. 3 správního řádu možnost se vyjádřit k podkladům rozhodnutí a to ve lhůtě 20 dnů ode dne doručení.

V průběhu řízení nebyly uplatněny námítky ze strany účastníků řízení ani se nikdo nevyjádřil k podkladům řízení.

K žádosti byla doložena projektová dokumentace, potřebné doklady, stanoviska a vyjádření a to:

- *Městský úřad Velké Meziříčí, odbor ŽP, Radnická 29/1, 594 13 Velké Meziříčí – jednotné environmentální stanovisko ze dne 10.11.2025, č.j. ŽP/53386/2025-pa/13044/2025*

- *Městský úřad Velké Meziříčí, odbor výstavby a územního rozvoje, Radnická 29/1, 594 13 Velké Meziříčí – jednotné environmentální stanovisko ze dne 06.10.2025, č.j. VÝST/64325/2025-hav/12887/2025*
- *Ministerstvo obrany, Tychonova 1, Praha 6, PSČ 160 01 – běžnou informací ze dne 06.06.2025 č.j. MO 526099/1322*
- *EG.D, s.r.o. Lidická 1873/36, 602 00 Brno – vyjádření o existenci zařízení DS ze dne 30.05.2025, n.z. M84748-26380738*
- *EG.D, s.r.o. Lidická 1873/36, 602 00 Brno – vyjádření k žádosti o souhlas se stavbou a činností v ochranném pásmu zařízení DS ze dne 06.06.2025, n.z. M90114-27157436*
- *GasNet služby, s.r.o., Plynárenská 499/1, 602 00 Brno ze dne 24.06.2025, n.z. 50033373757 – stanovisko*
- *CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, Libeň, 190 00 Praha 9 – vyjádření ze dne 20.06.2027, č.j. 150509/25*
- *VODÁRENSKÁ AKCIOVÁ SPOLEČNOST, a.s., Soběšická 820/156, 638 Brno – vyjádření ze dne 09.07.2025 č.j. VASZR – 12048/2025 – Be*
- *Svaz vodovodů a kanalizací Žďársko, CETIN a.s., VAS, a.s. – dohoda ze dne 11.09.2025*
- *Správa železnic, státní organizace, Dlážděná 1003/7, 110 00 Praha 1 – vyjádření k povolení záměru v ochranném pásmu dráhy ze dne 12.06.2025 n.z. 12871/2025-SŽ-OŘ BNO-OPS*
- *ČD – Telematika a.s., Pod Tábořem 369/8a, 190 00 Praha 9 – vyjádření k existenci sítí elektronických komunikací ze dne 02.06.2025 č.j. 2202537482*
- *ČD – Telematika a.s., Pod Tábořem 369/8a, 190 00 Praha 9 – vyjádření k existenci sítí elektronických komunikací ze dne 30.05.2025 č.j. 3202537465*
- *Krajská správa a údržba silnic Vysočiny, příspěvková organizace, Kosovská 1122/16, 586 01 Jihlava 1 – vyjádření k sítě technické infrastruktury pro optickou síť ze dne 21.08.2025 č.j. KSAUSVPO/17851/2025*
- *Povodí Moravy, s.p., Dřevařská č. p. 932, Veverí, 602 00 Brno 2 – stanovisko ze dne 03.11.2025 n.z. PM-43076/2025/5203/IN*
- *Obec Osová Bítýška, Osová Bítýška 3, 594 53 Osová Bítýška – vyjádření ze dne 25.06.2025 č.j. 687/25*
- *Obec Vlkov, Vlkov 104, 594 53 p. Osová Bítýška – vyjádření ze dne 28.08.2028*
- *Vodafone Czech Republic a.s., Náměstí Junkových 2, 155 00 Praha 5 vyjádření k žádosti ze dne 30.05.2025 n.z. MW9910278987829767*
- *T-Mobile Czech Republic a.s., Tomíčková č. p. 2144, 149 00 Praha 415 – vyjádření ze dne 30.05.2025, n.z. E30259/25*
- *České Radiokomunikace a.s., Skokanská 2117/1, 169 00 Praha 6 – Břevnov – vyjádření ze dne 02.06.2026 n.z. UPTS/OS/398788/2025*
- *ČEPS, a.s., Elektrárenská 774/2, 101 52 Praha 10 – vyjádření ze dne 30.05.2025 n.z. 05112/2025/ CEPS*

Podle ustanovení **§ 7 odst. 2 zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích**, ve znění pozdějších předpisů, je zajišťování veřejné komunikační sítě ve veřejném zájmu. Uvedený veřejný zájem umožňuje v odůvodněných případech omezit vlastnické právo, pokud se nepodaří dosáhnout dohody s vlastníkem nemovitosti.

Konkrétní postup bez souhlasu vlastníka je upraven ustanovením **§ 104 odst. 4 zákona č. 127/2005 Sb.**. Dle tohoto ustanovení lze pro stavbu veřejné komunikační sítě, jako je tato, uplatnit institut vyvlastnění, konkrétně zřízení věcného břemene (služebnosti) k dotčenému pozemku.

Na základě výše uvedeného, a s ohledem na veřejný zájem při zřizování veřejné komunikační sítě, se v tomto případě použije ustanovení § 187 odst. 5 stavebního zákona, dle kterého souhlas není potřeba, je-li pro získání potřebných práv k pozemku nebo stavbě pro záměr stanoven zákonem účel vyvlastnění.

Okruh účastníků řízení o povolení záměru byl stavebním úřadem identifikován následovně:

Účastníci řízení podle ustanovení §182, písm. a), stavebního zákona:

1. CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, Libeň, 190 00 Praha 9, IČ: 04084063

Účastníci řízení podle ust. §182, písm. b)+c) stav.zákona (doporučeně do vlastních rukou)

2. Obec Vlkov, Vlkov 104, 59453 Vlkov

3. Obec Osová Bítýška, Osová Bítýška 3, 59453 Osová Bítýška

Účastníci řízení podle ust. §182, písm. c)+d) stav.zákona (doporučeně do vlastních rukou), tj. vlastník pozemků nebo staveb, na kterých má být záměr uskutečněn, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k těmto pozemkům nebo stavbám

4. Státní pozemkový úřad, Husinecká č. p. 1024, Žižkov, 130 00 Praha 3

5. Kraj Vysočina, Ke Skalce č. p. 5907, 586 01 Jihlava 1

6. Andrea Rousová, Vlkov č. p. 20, 594 53 Osová Bítýška

7. Petr Rous, Vlkov č. p. 20, 594 53 Osová Bítýška

8. Josef Novotný, Vlkov č. p. 29, 594 53 Osová Bítýška

9. Miroslava Šejková, Osová Bítýška č. p. 241, 594 53 Osová Bítýška

10. Alena Bednářová, Dobrovského č. p. 157, Královo Pole, 612 00 Brno 12

11. Pavel Neklapil, Vlkov č. p. 32, 594 53 Osová Bítýška

12. Lenka Neklapilová, Vlkov č. p. 32, 594 53 Osová Bítýška

13. Jitka Kočí, Vlkov č. p. 131, 594 53 Osová Bítýška

14. František Havlát, Vlkov č. p. 66, 594 53 Osová Bítýška

15. Dávid Bičej, Vlkov č. p. 80, 594 53 Osová Bítýška

16. Natálie Bičejová, Vlkov č. p. 80, 594 53 Osová Bítýška

17. Ilona Hnátová-Frisch, Hrnčířova č. p. 1923, 288 02 Nymburk 2

18. Anna Flochová, Vlkov č. p. 28, 594 53 Osová Bítýška

19. Marie Flochová, Vlkov č. p. 28, 594 53 Osová Bítýška

20. Zdeněk Floch, Vlkov č. p. 28, 594 53 Osová Bítýška

21. Zdeněk Floch, Vlkov č. p. 28, 594 53 Osová Bítýška

22. Slavomír Michal, Vlkov č. p. 33, 594 53 Osová Bítýška

23. Ladislav Habán, Vlkov č. p. 49, 594 53 Osová Bítýška

24. Eva Koukolová, Vlkov č. p. 5, 594 53 Osová Bítýška

25. Antonín Poledna, Vlkov č. p. 36, 594 53 Osová Bítýška

26. Lenka Polednová, Vlkov č. p. 36, 594 53 Osová Bítýška

27. Marie Loupová, Vlkov č. p. 115, 594 53 Osová Bítýška

28. Jiří Vaník, Dunajská č. p. 23, Starý Lískovec, 625 00 Brno 25

29. Rybářství Kolář, a.s., Písečné č. p. 1, 378 72 Písečné

Účastníci řízení podle ust. §182, písm. d) stav.zákona:

30. osoby, které jsou identifikovány v souladu s ust. § 188 odst. 3 stavebního zákona označením pozemků a staveb evidovaných v katastru nemovitostí. Jedná se o tyto pozemky parc.č.:

st.283, st. 275, 1545/61, 1545/34, st.102, 1545/33, st.103, 1545/32, 1545/58, 1545/11, st.81, st.84, 1545/13, 1545/29, st.91, 1545/24, st.87, 1545/18, st.62, st.6, st.7, st.5/2, 1625, 1557/21, 2/2, st.60, st. 63, 1622/2, st.239, 1634, st.1, 1/2, 1/1, st.2, 2/1, st.3, 1546/2, st.251, st.240, st. 8/1, st. 8/2, st.11/3, st.11/1, 9, st.12, 13, st.15/1, 1627, st.16/4, 16/2, 16/1, st.16/1, st.19/2, 1573/2, st.19/1, 17, 24, st.20/2, st.20/1, st.23/1, st. 23/3, st.23/2, 25, st.24/1, st.24/3, st.26/2, 42/2, st.26/1, st.53/2, 1574, 1557/18, 1557/16, 1577, 82/1, st.50/2, 1576/1, st. 50/1, st.79/1, st.49/2, 77/1, st.49/1, 78, 1575, 73/1, st.48, st.47/2, st.47/1, 72/1, 1546/12, 68, 1557/13, 67, 62/1, st.42/1, st.30/3, st.30/1, st.31, st.35, st.40/1, 54, st.37, st.38/1, st.38/2, st.39, st.27, 42/3, st.28/1, 47/3, st.28/3, st.270, st.269, st. 29, 47/1, 44/3, 44/2, 44/1, 928, 969/11, 969/12, 969/13, 969/14, 920/1, st.184, 918/4, 919/1, 919/2, 919/8, 919/3, 919/4, 919/5, 919/6, 969/8, 969/7, 969/6, 969/5, 969/4, 969/2, 969/3, st.69, st.72, st.153, st.61, 916/1, st.68, 916/2, st.73, 1560/2, st.182, 896/1, st.183, st.74, 900, st.181, 906/2, st.180, 906/1, st.179, 916/4, st.67, 916/3, st.104, st.86, st.34, st.33, st.32, st.92, st.93, st.89, st.101, 1615, st.95, 10, st.10, 7, st.11/2, st.13, st.17/1, st.90, st.80, st.120, 1544/28, 1544/44, 1544/31, 1544/8, st.151, 1545/67, st.194, 1545/63, 1545/70, st.105,

31. GasNet Služby, s.r.o., Plynářská č. p. 499, Zábrdovice, 602 00 Brno 2
32. EG.D, a.s., Lidická č. p. 1873, Černá Pole, 602 00 Brno 2
33. Svaz vodovodů a kanalizací Žďársko, Vodářská 2, 591 01 Žďár n.S.
34. Povodí Moravy, s.p., Dřevařská č. p. 932, Veverí, 602 00 Brno 2
35. Správa železnic, státní organizace, Dlážďená č. p. 1003, Nové Město, 110 00 Praha 1
36. Krajská správa a údržba silnic Vysočiny, příspěvk. organizace, Kosovská č. p. 1122, 586 01 Jihlava

Účastník řízení poř.č.1 je žadatel a stavebník.

Účastníci řízení poř. č. 2 a 3 jsou obce, na jejichž území má být záměr uskutečněn a zároveň se jedná o vlastníky pozemků, na kterých má být záměr uskutečněn.

Účastníci řízení poř.č. 4 – 29 jsou vlastníci pozemků, na kterých má být záměr uskutečněn, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku.

Účastníci řízení poř.č. 30 jsou osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům může být rozhodnutím o povolení záměru přímo dotčeno, a které jsou identifikovány v souladu s ust. § 188 odst.3 stavebního zákona označením pozemků a staveb evidovaných v katastru nemovitostí.

Účastníci řízení poř.č. 31, 32, 33, 35 a 36 jsou vlastníci a správci sítí technické a dopravní infrastruktury, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům může být rozhodnutím o povolení záměru přímo dotčeno.

Účastník řízení poř.č. 34 je příslušný správce povodí.

V provedeném řízení stavební úřad přezkoumal předloženou žádost dle §193 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a dotčenými orgány a zjistil, že je v souladu s:

- a) územně plánovací dokumentací, územními opatřeními a vymezením zastavěného území, *stavební úřad zjistil, že záměr je v souladu se Zásadami územního rozvoje Kraje Vysočina, v úplném znění zásad územního rozvoje po Aktualizacích č. 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8 a 9 (od 05.12.2025) a rovněž ověřil, že záměr je v souladu s platným Územním plánem Vlkov (nabytí účinnosti 10.04.2025) - dále jen „ÚP“, neboť záměr je navržen v zastavěném území, v zastavitelné ploše i v nezastavěném území obce, jedná se o plochy stabilizované i plochy změn, kde je uvedený záměr na umístění stavby technické infrastruktury přípustnou funkcí. Stavební úřad vyhodnotil soulad záměru s ust. § 122 odst.1 stavebního zákona s tím, že záměrem nedojde k narušení využitelnosti a uspořádání vymezených ploch a koridorů v ÚP,*
- b) cíli a úkoly územního plánování, zejména s charakterem území a s požadavky na ochranu kulturně historických, architektonických a urbanistických hodnot v území, nemá-li obec vydán územní plán,
- c) požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů,
- d) požadavky jiných právních předpisů chránících dotčené veřejné zájmy,
- e) požadavky na veřejnou dopravní nebo technickou infrastrukturu,
- f) ochranou práv a právem chráněných zájmů účastníků řízení, které hodnotí a poměřuje ve vzájemných souvislostech.

V povolení záměru nebylo třeba stanovit podmínky pro dělení nebo scelování pozemků, neboť v souvislosti s povolením záměru není dělení nebo scelování pozemků navrženo.

Z uvedených důvodů stavební úřad rozhodl způsobem uvedeným ve výroku tohoto rozhodnutí a záměr povolil, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Miroslava Urbánková
referentka odboru výstavby a životního prostředí
Městského úřadu Velká Bíteš

Počet listů: 6

Počet příloh: 6

- * *závažného stanoviska MěÚ Velké Meziříčí, odboru ŽP, Radnická 29/1, 594 13 Velké Meziříčí ze dne 10.11.2025, č.j. ŽP/53386/2025-pa/13044/2025 – Příloha č.1*
- * *vyjádření GasNet služby, s.r.o., Plynárenská 499/1, 602 00 Brno ze dne 24.06.2025, pod zn. 50033373757 – Příloha č. 2*
- * *vyjádření EG.D, s.r.o. Lidická 1873/36, 602 00 Brno ze dne 06.06.2025, pod č.j.: M90114-27157436 – Příloha č. 3*
- * *vyjádření CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, Libeň, 190 00 Praha 9 ze dne 20.06.2027, pod č.j. 150509/25 – Příloha č. 4*
- * *vyjádření VODÁRENSKÁ AKCIOVÁ SPOLEČNOST, a.s., Soběšická 820/156, 638 Brno ze dne 09.07.2025, pod č.j. VASZR – 12048/2025 – Be – Příloha č. 5*
- * *vyjádření Správa železnic, státní organizace, Dlážděná 1003/7, 110 00 Praha 1 ze dne 12.06.2025 n.z.12871/2025-SŽ-OR BNO-OPS – Příloha č. 6*

Vyměření správního poplatku:

Správní poplatek za vydání rozhodnutí v celkové výši 9.000,- Kč byl stavebním úřadem vyměřen podle přílohy k zákonu č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, v platném znění, a to dle pol.18, bod 1, písm. c) ve výši 10.000Kč a dle §9 tohoto zákona snížení poplatku (o 20% max.1000,-Kč). Správní poplatek ve výši 9.000,-Kč byl žadatelem uhrazen převodem na účet města Velká Bíteš dne 24.03.2026, pod variabilním symbolem 8130110.

Poučení o odvolání dle §68 odst. 5 správního řádu:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat ve lhůtě do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru územního plánování a stavebního řádu KrÚ Kraje Vysočina, podáním učiněným u zdejšího stavebního úřadu.

Poučení účastníků řízení:

Odvolání musí mít náležitosti uvedené v § 37 odst. 2 správního řádu a musí obsahovat údaje o tom, proti kterému výroku rozhodnutí směřuje, v jakém rozsahu ho napadá a v čem je spatřován rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost výroku nebo řízení, jež mu předcházelo. Odvolání jen proti části Odůvodnění je nepřijatelné (dle § 82 odstavec 1 a 2 správního řádu).

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka (dle § 82 odstavec 2 správního řádu).

Povolení má dle ust. § 198 stavebního zákona platnost 2 roky ode dne nabytí právní moci. Povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena a dokončena v době jeho platnosti. Bylo-li provádění záměru zahájeno v době jeho platnosti, prodlužuje se doba platnosti na 10 let ode dne právní moci povolení nebo rozhodnutí o prodloužení platnosti povolení.

Povolení pozbývá platnosti dnem, kdy stavební úřad obdrží oznámení stavebníka o tom, že od provedení svého záměru upouští.

Dobu platnosti povolení může stavební úřad prodloužit na základě žádosti stavebníka podané před jejím uplynutím, a to i opakovaně, nejdéle však vždy o další 2 roky. Platnost povolení nezanikne, dokud o žádosti není pravomocně rozhodnuto. Pro prodloužení platnosti povolení záměru platí ust. §198 odst. 5 stavebního zákona.

Upozornění:

Stavební úřad, jakožto správce osobních údajů informuje účastníky řízení a dotčené správní orgány, že v rámci jím vedeného řízení zpracovává identifikační údaje fyzických osob, tj. jméno, příjmení, titul, datum narození, IČO a dále kontaktní údaje, tj. adresa trvalého pobytu, doručovací adresa, emailová adresa, číslo telefonu, datové schránky, a to za účelem vedení databáze účastníků řízení a dalších stavbou dotčených právních subjektů pro splnění úkolu prováděného ve veřejném zájmu při výkonu působnosti podle zákona č. 283/2021 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů.

Zpracování osobních údajů probíhá v souladu s Nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 (obecné nařízení o ochraně osobních údajů „GDPR“). Ke zpracování dochází prostřednictvím výpočetní techniky nebo manuálním způsobem u osobních údajů v listinné podobě, při dodržení všech bezpečnostních zásad pro správu a zpracování osobních údajů. Doba zpracování osobních údajů je odvozena od lhůt uvedených ve Spisovém a skartačním řádu MěÚ Velká Bíteš, či v příslušných předpisech. Jde o dobu nezbytně nutnou k zajištění práv a povinností plynoucích z příslušných právních předpisů.

Rozdělovník:

Účastníci řízení podle ustanovení §182, písm. a), stavebního zákona (doporučeně do vlastních rukou)

1. Vegacom a.s., Novodvorská 1010/14, 142 01, Praha 4 – Lhotka, *zastupující na základě plné moci* CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, Libeň, 190 00 Praha 9, IČ: 04084063

Účastníci řízení podle ust. §182, písm. b)+c) stav.zákona (doporučeně do vlastních rukou)

2. Obec Vlkov, Vlkov 104, 59453 Vlkov
3. Obec Osová Bítýška, Osová Bítýška 3, 59453 Osová Bítýška

Účastníci řízení podle ust. §182, písm. c) stav.zákona (doporučeně do vlastních rukou),
tj. vlastník pozemků nebo staveb, na kterých má být záměr uskutečněn, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k těmto pozemkům nebo stavbám

4. Státní pozemkový úřad, Husinecká č. p. 1024, Žižkov, 130 00 Praha 3
5. Kraj Vysočina, Ke Skalce č. p. 5907, 586 01 Jihlava 1
6. Andrea Rousová, Vlkov č. p. 20, 594 53 Osová Bítýška
7. Petr Rous, Vlkov č. p. 20, 594 53 Osová Bítýška
8. Josef Novotný, Vlkov č. p. 29, 594 53 Osová Bítýška
9. Miroslava Šejková, Osová Bítýška č. p. 241, 594 53 Osová Bítýška
10. Alena Bednářová, Dobrovského č. p. 157, Královo Pole, 612 00 Brno 12
11. Pavel Neklapil, Vlkov č. p. 32, 594 53 Osová Bítýška
12. Lenka Neklapilová, Vlkov č. p. 32, 594 53 Osová Bítýška
13. Jitka Kočí, Vlkov č. p. 131, 594 53 Osová Bítýška
14. František Havlát, Vlkov č. p. 66, 594 53 Osová Bítýška
15. Dávid Bičej, Vlkov č. p. 80, 594 53 Osová Bítýška
16. Natálie Bičejová, Vlkov č. p. 80, 594 53 Osová Bítýška
17. Ilona Hnatová-Frisch, Hrnčířova č. p. 1923, 288 02 Nymburk 2
18. Anna Flochová, Vlkov č. p. 28, 594 53 Osová Bítýška
19. Marie Flochová, Vlkov č. p. 28, 594 53 Osová Bítýška
20. Zdeněk Floch, Vlkov č. p. 28, 594 53 Osová Bítýška

- 21.Zdeněk Floch, Vlkov č. p. 28, 594 53 Osová Bítýška
- 22.Slavomír Michal, Vlkov č. p. 33, 594 53 Osová Bítýška
- 23.Ladislav Habán, Vlkov č. p. 49, 594 53 Osová Bítýška
- 24.Eva Koukolová, Vlkov č. p. 5, 594 53 Osová Bítýška
- 25.Antonín Poledna, Vlkov č. p. 36, 594 53 Osová Bítýška
- 26.Lenka Polednová, Vlkov č. p. 36, 594 53 Osová Bítýška
- 27.Marie Loupová, Vlkov č. p. 115, 594 53 Osová Bítýška
- 28.Jiří Vaník, Dunajská č. p. 23, Starý Lískovec, 625 00 Brno 25
- 29.Rybářství Kolář, a.s., Písečné č. p. 1, 378 72 Písečné

Účastníci řízení podle ust. §182, písm. d) stav.zákona (doručení veřejnou vyhláškou v řízení s velkým počtem účastníků podle § 144 správního řádu), tj.:

30.osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo **k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům** může být rozhodnutím o povolení záměru přímo dotčeno, a které jsou identifikovány v souladu s ust. § 188 odst.3 stavebního zákona označením pozemků a staveb evidovaných v katastru nemovitostí. Jedná se o tyto pozemky parc.č.:

st.283, st. 275, 1545/61, 1545/34, st.102, 1545/33, st.103, 1545/32, 1545/58, 1545/11, st.81, st.84, 1545/13, 1545/29, st.91, 1545/24, st.87, 1545/18, st.62, st.6, st.7, st.5/2, 1625, 1557/21, 2/2, st.60, st. 63, 1622/2, st.239, 1634, st.1, 1/2, 1/1, st.2, 2/1, st.3, 1546/2, st.251, st.240, st. 8/1, st. 8/2, st.11/3, st.11/1, 9, st.12, 13, st.15/1, 1627, st.16/4, 16/2, 16/1, st.16/1, st.19/2, 1573/2, st.19/1, 17, 24, st.20/2, st.20/1, st.23/1, st. 23/3, st.23/2, 25, st.24/1, st.24/3, st.26/2, 42/2, st.26/1, st.53/2, 1574, 1557/18, 1557/16, 1577, 82/1, st.50/2, 1576/1, st. 50/1, st.79/1, st.49/2, 77/1, st.49/1, 78, 1575, 73/1, st.48, st.47/2, st.47/1, 72/1, 1546/12, 68, 1557/13, 67, 62/1, st.42/1, st.30/3, st.30/1, st.31, st.35, st.40/1, 54, st.37, st.38/1, st.38/2, st.39, st.27, 42/3, st.28/1, 47/3, st.28/3, st.270, st.269, st. 29, 47/1, 44/3, 44/2, 44/1, 928, 969/11, 969/12, 969/13, 969/14, 920/1, st.184, 918/4, 919/1, 919/2, 919/8, 919/3, 919/4, 919/5, 919/6, 969/8, 969/7, 969/6, 969/5, 969/4, 969/2, 969/3, st.69, st.72, st.153, st.61, 916/1, st.68, 916/2, st.73, 1560/2, st.182, 896/1, st.183, st.74, 900, st.181, 906/2, st.180, 906/1, st.179, 916/4, st.67, 916/3, st.104, st.86, st.34, st.33, st.32, st.92, st.93, st.89, st.101, 1615, st.95, 10, st.10, 7, st.11/2, st.13, st.17/1, st.90, st.80, st.120, 1544/28, 1544/44, 1544/31, 1544/8, st.151, 1545/67, st.194, 1545/63, 1545/70, st.105,

a dále se toto vyrozumění doručuje (doporučeně do vlastních rukou):

- 31.GasNet Služby, s.r.o., Plynářská č. p. 499, Zábrdovice, 602 00 Brno 2
- 32.EG.D, a.s., Lidická č. p. 1873, Černá Pole, 602 00 Brno 2
- 33.VODÁRENSKÁ AKCIOVÁ SPOLEČNOST, a.s., Soběšická č. p. 820, Lesná, 638 00 Brno 38
- 34.Povodí Moravy, s.p., Dřevařská č. p. 932, Veveří, 602 00 Brno
- 35.Správa železnic, státní organizace, Dlážďená č. p. 1003, Nové Město, 110 00 Praha 1
- 36.Krajská správa a údržba silnic Vysočiny, přísp. organizace, Kosovská č. p. 1122, 586 01 Jihlava

Dotčené orgány:

- 37.Městský úřad Velké Meziříčí, odbor ŽP, Radnická č. p. 29, 594 13 Velké Meziříčí
- 38.Městský úřad Velké Meziříčí, odbor dopravy a SH, Radnická č. p. 29, 594 13 Velké Meziříčí

Dále obdrží na vědomí:

- 39.Ing.Tomáš Kopecký (autorizace č. 1007070), Jiráskova 1528/4, 664 51 Šlapanice - ID datové schránky sgxsdg9 - hlavní projektant stavby (§ 188 odst.1 stav.zákona)

Tato písemnost č.j. Z/2025/144427, R/2026/19165, MÚVB/644/26/VÝST/URB ze dne 07.04.2026 musí být vyvěšena na úřední desce Městského úřadu Velká Bíteš, obce Vlkov a obce Osová Bítýška po dobu nejméně 15 dnů a současně musí být zveřejněna způsobem umožňujícím dálkový přístup podle §25 odst. 2 správního řádu.

Po lhůtě vyvěšení bude dokument s potvrzením o době vyvěšení bezodkladně zaslán zpět stavebnímu úřadu.

Datum vyvěšení: Datum sejmutí:.....

.....
Podpis oprávněné osoby, potvrzující vyvěšení Podpis oprávněné osoby, potvrzující sejmutí

Razítko:

Razítko: